

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Υποχρεώσεις συμβολαιογράφου προς το ΤΑΣ
σε περίπτωση αναπλήρωσης του
Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.1680/27.2.2008 έγγραφο του ΤΑΣ

Σας διαβιβάζουμε το άνω σχετικό έγγραφο του ΤΑΣ που αφορά τον τρόπο προσδιορισμού της συμβολαιογραφικής αμοιβής σε περίπτωση αναπλήρωσης του συμβολαιογράφου λόγω κωλύματος κατά το άρθρο 7 του Κώδικα Συμβολαιογράφων, προκειμένου επ' αυτής να υπολογισθούν και να αποδοθούν τα αναλογικά υπέρ του Τ.Α.Σ. δικαιώματα.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουςαλά-Μπιλίση

Πολυξένη Παρατήρα

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

Τ.Α.Σ Αθήνα 27/2/2008
www.tas.org.gr e-mail: tas1937@otenet.gr Αριθμ.πρωτ.1680
Οδός Κάνιγγος 27 τηλ:210-3832686
106 82 Αθήνα fax:210-3808658
ΑΦΜ: 090016878 Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τους Συμβολαιογραφικούς
Συλλόγους της Χώρας

ΘΕΜΑ: Υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων προς το ΤΑΣ σε περίπτωση αναπλήρωσης.

Κατά καιρούς τίθενται ερωτήματα Συμβολαιογράφων σχετικά με τις υποχρεώσεις τους προς το Ταμείο σε περιπτώσεις αναπλήρωσης κατά τις διατάξεις των άρθρων 3 και 7 του Ν.2830/2000 (Κώδικας Συμβολαιογράφων). Το Δ.Σ. του Ταμείου μας, επί υποβληθέντος ερωτήματος από Συμβολαιογράφο, στη συνεδρίασή του της 7.2.2008 έκανε δεκτή σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Ταμείου επί του θέματος, η οποία έχει ως εξής:

«...Στο άρθρο 3 του Κώδικα Συμβολαιογράφων (Ν.2830/00) ορίζεται ότι:«1. Το συμβολαιογράφο που απουσιάζει ή κωλύεται να ασκεί τα καθήκοντά του αναπληρώνει άλλος συμβολαιογράφος της ίδιας έδρας, που ορίζεται από τον πρόεδρο του Συμβουλίου ή τον δικαστή που διευθύνει το πρωτοδικείο, με υπόδειξη εκείνου ο οποίος αιτείται την αναπλήρωση ή χωρίς αυτήν. Ελλείψει άλλου συμβολαιογράφου στην έδρα του ειρηνοδικείου αναπληρωτής είναι άλλος συμβολαιογράφος της ίδιας ή άλλης ειρηνοδικειακής περιφέρειας του ίδιου πρωτοδικείου, που ορίζεται κατά τα ανωτέρω και ελλείψει αυτών ο ειρηνοδίκης της έδρας. 2. Ελλείψει συμβολαιογράφου, τα καθήκοντά του ασκούνται από πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 και ορίζονται με την ίδια διαδικασία. Στην περίπτωση αυτή ο πρόεδρος του Συμβουλίου ή ο δικαστής που διευθύνει το πρωτοδικείο επιλαμβάνεται αυτεπαγγέλτως. 3.Ο ειρηνοδίκης που ασκεί καθήκοντα συμβολαιογράφου έχει τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου. 4. Ο αναπληρωτής του συμβολαιογράφου δικαιούται μέχρι το ήμισυ των δικαιωμάτων και αποδίδει το υπόλοιπο στον αναπληρούμενο. Κατ' εξαίρεση, αν η αναπλήρωση γίνεται λόγω κωλύματος του άρθρου 7 του Κώδικα αυτού, εκείνος που αναπληρώνει το συμβολαιογράφο μπορεί να λάβει μειωμένη αμοιβή...»

Στο άρθρο 7 του ίδιου Κώδικα ορίζεται ότι «1. Ο συμβολαιογράφος κωλύεται να συντάξει πράξεις στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Όταν

δικαιοπρακτεί ο ίδιος ή αντιπροσωπεύει αυτόν που δικαιοπρακτεί ή αυτός που δικαιοπρακτεί είναι σύζυγος ή συγγενής του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έως και του τρίτου βαθμού ή θετό τέκνο του, με την επιφύλαξη κάθε άλλης ειδικής διατάξης. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, τα αναφερόμενα κωλύματα ισχύουν ως προς τους εκπροσώπους τους ανεξαρτήτως αν δικαιοπρακτούν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου. β) Όταν με την πράξη πραγματοποιείται άμεση παροχή προς τον ίδιο ή σε κάποια από τα αναφερόμενα στην ανωτέρω υπό στοιχείο α' περίπτωση πρόσωπα. 2. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου ο κωλυόμενος συμβολαιογράφος αναπληρώνεται όπως ορίζεται στο άρθρο 3.»

Με βάση τις ανωτέρω διατάξεις σαφώς προκύπτει ότι σε περίπτωση αναπλήρωσης Συμβολαιογράφου λόγω κωλύματος κατ' άρθρο 7 του Κώδικα Συμβολαιογράφων, εισπράττεται μειωμένη αμοιβή, το ύψος της οποίας δεν προσδιορίζεται (όχι όμως μηδενική αμοιβή). Κατά συνέπεια θα πρέπει στις περιπτώσεις αυτές την μειωμένη αμοιβή να την προσδιορίζει ο εκάστοτε αναπληρωτής Συμβολαιογράφος, εκδίδοντας παράλληλα και σχετικό φορολογικό στοιχείο κατά τον Κ.Β.Σ. Επ' αυτής της μειωμένης αμοιβής θα υπολογιστούν και τα αναλογικά υπέρ του Ταμείου δικαιώματα, τα οποία υπόχρεος να καταβάλλει στο Ταμείο είναι ο αναπληρούμενος Συμβολαιογράφος.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε να ενημερώσετε σχετικώς τα μέλη σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ