



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ**  
**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 17-6-2010  
Αριθ.Πρωτ.619,522,520

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: ΕΤΑΚ και ειδικός φόρος επί ακινήτων.  
Σχετικά: τα με αριθμ.ΠΟΛ.1081, 1061, 1062 έγγραφα  
του Υπουργείου Οικονομικών*

Σας αποστέλλουμε τα άνω σχετικά έγγραφα του Υπουργείου  
Οικονομικών, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Α. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2010

Β. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΠΥΟ  
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Η/Υ (Δ30)

ΠΟΛ 1081

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα

Πληροφορίες

Τηλέφωνο: 210 3375 360

FAX: 210 3375 834

e-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Τύπος και περιεχόμενο του εκκαθαριστικού ενιαίου τέλους ακινήτων και έκτακτης εισφοράς φυσικών προσώπων, έτους 2009».

## ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 56 του ν.3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58 Α'/23-4-2010), με τις οποίες ορίζεται πως οι διατάξεις των άρθρων 5 έως και 19 του ν.3634/2008 (Φ.Ε.Κ. 9 Α'/29-1-2008) εφαρμόζονται και μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 σε υποθέσεις Ενιαίου Τέλους Ακινήτων, για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν.3808/2009 (Φ.Ε.Κ. 227 Α'/10-12-2009).
3. Τις εξουσιοδοτικές διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του ν.3634/2008, η οποία διατηρήθηκε σε ισχύ με την παράγραφο 2 του άρθρου 56 του ν.3842/2010.
4. Το γεγονός ότι με την παρούσα Απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Για το έτος 2009 ο τύπος και το περιεχόμενο του εκκαθαριστικού σημειώματος ενιαίου τέλους ακινήτων φυσικών προσώπων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Συνημμένα:** ένα (1) έντυπο

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υπουργός Οικονομικών  
Γιώργος Παπακωνσταντίνου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ε.Σ.Τ.Α. Κ.Α.Ι. Ε.Ε.  
Ο ΤΑΜΙΕΣ



ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΜΕΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ε.Σ.Τ.Α. Κ.Α.Ι. Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ε.Σ.Τ.Α. Κ.Α.Ι. Ε.Ε.  
Ο ΤΑΜΙΕΣ



ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΜΕΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΡΟΦΟΡΙΚΟΝ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΝ

[www.gsis.gr](http://www.gsis.gr)

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ  
ΠΑΝΡΟΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ - Ε.Σ.Τ.Α.Κ

Α.Φ.Μ. ΑΡ. ΕΙΣΟΔ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΠΛΗΡΗΦ. ΜΕΣΩ  
ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Α.Φ.Μ. ΑΡ. ΕΙΣΟΔ. ΑΡ. ΦΟΡΟΛ. ΚΑΤΑΛ. ΑΡ. ΣΥΜΒ. ΚΑΤΑΛ.  
ΕΤΟΣ

Α.Φ.Μ. ΑΡ. ΕΙΣΟΔ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΠΛΗΡΗΦ. ΜΕΣΩ  
ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΠΟΣΟ ΔΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ  
ΕΒΛΑΔΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (Ε.Σ.Τ.Α.Κ.) ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ  
Π. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΖΥΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΕΚΝΩΝ

Α.Φ.Μ.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΚΩΔ. ΑΡΧ.Μ.Δ. ΜΟΝΟΤΗΤΗΣ	ΚΩΔ. ΑΡΧ.Μ.Δ. ΔΙΚΗΝΣΙΩΝ	ΚΩΔ. ΑΡΧ.Μ.Δ. ΜΟΝΟΤΗΤΗΣ	Α.Φ.Μ.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΤΟΣ	ΕΤΟΣ	ΕΤΟΣ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΚΩΔ. ΑΡΧ.Μ.Δ. ΜΟΝΟΤΗΤΗΣ	ΚΩΔ. ΑΡΧ.Μ.Δ. ΔΙΚΗΝΣΙΩΝ
--------	-------------	-------	-----------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------	-------------	------	------	------	-------	-----------	-------------------------	-------------------------

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ

ΚΩΔ. ΑΡΧ.Μ.Δ. ΜΟΝΟΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ	ΣΥΝΟΧΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΑΝΩΛΟΓΩΣΙΜΟ ΠΟΣΟ	ΚΤΗΜΑΤΑ (Ε.Ε.) ΠΟΥ ΦΟΡΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ	Ε.Σ.Τ.Α.Κ	ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ (Ν. 2808/2009)	ΕΤΟΣ
-------------------------	------	--------	-------------	------------------	-------------------------------------	-----------	--------------------------------	------

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Κ.Α.Τ.Α.)	ΝΟΜΟΣ ΚΟΜΟΝΗΤΙΑ	ΟΜΟΣ	ΔΙΑΣΤ. 4 ΚΟΜΟΝΗΤΙΑ	ΟΜΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤ. Η ΟΜΟΣ	ΚΑΤΑΤΑΞ. ΤΥΠΟΣ				ΟΙΚΟΣΤΑΣΙΑ			ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ		ΕΤΟΣ
					ΚΑΤΑΤΑΞ. ΤΥΠΟΣ	ΚΑΤΑΤΑΞ. ΤΥΠΟΣ	ΚΑΤΑΤΑΞ. ΤΥΠΟΣ	ΚΑΤΑΤΑΞ. ΤΥΠΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΚΑΤΑΤΑΞ. ΤΥΠΟΣ				

Υ.Ε.Α.Δ. ΤΠ.Π.Υ.Β.Ω. ΣΥΝΟΧΩΝ

(1) Ζ: ΤΗΛ. ΔΟΥΔΕ Ε: ΤΗΛ. ΕΚΠΕΡΦΩΡΙΣ Ο: ΤΗΛ. ΕΚΠΕΡΦΩΡΙΣ  
 ΑΔΥΡΥΝΕΙΑ (4) ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΕΤΕΛΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΔΙΑΦΑΝΩΣΙΜΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ Α ΠΕΡΙΛΑΒΑ



**ΟΜΗΤΕΣ**

1. Για την ετήσια του Ε.Τ.Α.Κ. και της Ε.Ε. στις Δ.Ο.Υ. είναι απαραίτητο να γράφεται ΜΟΝΟ τον Α.Φ.Μ.
2. Για την ετήσια του Ε.Τ.Α.Κ. και της Ε.Ε. στις συντάξιμες έννοιες είναι απαραίτητο να προσκομίζετε τα εξής στοιχεία ανά μήνα ανά μήνα:
  3. Η ετήσια της οποίας συντάξιμα με βάση τη σύμβαση (με σύμβαση της ημερομηνίας της υπογραφής και της οποίας ημερομηνίας του αρχικού συμβολίου που συντάσσεται το ποσό, όπως σε η ετήσια ή άλλα εξαιρέσιμα.
  4. Προσκόμισε για την υπογραφή του συμβολίου, να μην προσκομίζετε για την ετήσια της οποίας την τελευταία ετήσια ή τις προηγούμενες.
  5. Αν το ποσό καταβλήσει μετά την υπογραφή της ετήσιας, τότε θα επιβαρυνθεί με την σύνταξη που ορίζεται.
  6. Εάν επιβαρυνθεί συντάξιμα ετήσιας, ημερομηνία ετήσιας ή ετήσιας.

**ΟΜΗΤΕΣ**

1. Για την ετήσια του Ε.Τ.Α.Κ. και της Ε.Ε. στις Δ.Ο.Υ. είναι απαραίτητο να γράφεται ΜΟΝΟ τον Α.Φ.Μ.
2. Για την ετήσια του Ε.Τ.Α.Κ. και της Ε.Ε. στις συντάξιμες έννοιες είναι απαραίτητο να προσκομίζετε τα εξής στοιχεία ανά μήνα ανά μήνα:
  3. Η ετήσια της οποίας συντάξιμα με βάση τη σύμβαση (με σύμβαση της ημερομηνίας της υπογραφής και της οποίας ημερομηνίας του αρχικού συμβολίου που συντάσσεται το ποσό, όπως σε η ετήσια ή άλλα εξαιρέσιμα.
  4. Προσκόμισε για την υπογραφή του συμβολίου, να μην προσκομίζετε για την ετήσια της οποίας την τελευταία ετήσια ή τις προηγούμενες.
  5. Αν το ποσό καταβλήσει μετά την υπογραφή της ετήσιας, τότε θα επιβαρυνθεί με την σύνταξη που ορίζεται.
  6. Εάν επιβαρυνθεί συντάξιμα ετήσιας, ημερομηνία ετήσιας ή ετήσιας.

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**Α. ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ**

Με γνώμονα την εξασφάλιση και την αυθόρμητη ενημέρωσή σας, το ελεγκτικό σημείωμα Έκδοσης Τέλους Ασπίων (Ε.Τ.Α.Κ.) και Έκτακτης Εισφοράς (Ε.Ε.) φυσικών προσώπων υποπέφτει από πάνω (5) πίσω και διαμορφώνεται σύμφωνα με τις δηλώσεις στοιχείων συντάξιμων (Ε9) που είναι υποβλητέα κατά το διάστημα 2005-2009.

Στον Πίνακα Α αναφέρονται τα στοιχεία της ετήσιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας στην οποία μπορείτε να απευθυνθείτε για θέματα που αφορούν το Έκδο Τέλος Ασπίων ή την Έκτακτη Εισφορά καθώς και ο αριθμός φορολογικού σας μητρώου.

Στον Πίνακα Β αναφέρονται τα προσωπικά σας στοιχεία, δηλαδή επώνυμο, όνομα, πατρώνυμο, Α.Φ.Μ.) καθώς και το είδος της σχέσης με τον υπόλογο (ΣΥΖ, ΙΕΚ), της σύζυγου και των προστατευμένων κατά τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος τέκνων.

Στον Πίνακα Δ αναφέρονται τα στοιχεία σύμφωνα με τα οποία πραγματοποιήθηκε η εκκαθάριση του Ε.Τ.Α.Κ., το συνολικό απαλλασσόμενο ποσό ανά ιδιότητα καθώς και Έκτακτη Εισφορά στη μερίδα (από την οποία προκύπτει η εκκαθάριση του Ε.Τ.Α.Κ., το συνολικό απαλλασσόμενο ποσό ανά ιδιότητα).

Στον Πίνακα Ε αναφέρονται τα στοιχεία κατοικιών και οικοπέδων (πίνακας Γ του Ε9). Τα στοιχεία των περιουσιακών δικαιωμάτων του Πίνακα αυτού προσέχουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του ν. 3834/2008 από τις δηλώσεις στοιχείων των ετών 2005 έως 2009, οι οποίες περιλαμβάνουν το σύνολο της αμνηστικής περιόδου σας, όπως διαμορφώθηκε την 1η Ιανουαρίου 2008.

Η αξία των συντάξιμων προσκομίζετε σύμφωνα με τα οριζήματα στην παράγραφο 3 του άρθρου 7 του νόμου 3634/2008 και με τις 108587/28810013/ΠΟΛ 1118/13-03-2008, 108686/893/0013/ΠΟΛ 1120/13-6-2008, 1085779/896/0013/ΠΟΛ 1117/12-3-2008, 1084198/517/0013/ΠΟΛ 1113/2-9-2009 και 1081192/904/013/ΠΟΛ 1125/10-9-2008 Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομικών.

**Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το σημείωμα υπολογισμού Ε.Τ.Α.Κ. και Έκτακτης Εισφοράς, φερόμενο να τα διατηρείτε σε καλή κατάσταση και να το προσκομίζετε σε κάθε επαφή σας με τη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας.

Συμπληρωθείτε για τη διαβίβασή του σημειώματος αυτού στα πλαίσια της συνεργασίας του Αρχικού Τακτικού Ασπίου (Α.Τ.Α.Κ.). Ο αριθμός αυτής δίδεται σε κάθε περιστασιακό δελτίο και θα είναι χρονομετρημένο εφόσον στο ετήσιο για συντάξιμες έννοιες που αφορούν στο περιστασιακό αυτό δελτίο.

Αν κατά τον έλεγχο του σημειώματος διαπιστώσετε οποιοδήποτε λάθος, μπορείτε να απευθυνθείτε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Αν έχετε αντίρρηση στο σημείωμα που Έκδοσης Τέλους Ασπίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3634/2008 (π.χ. λάθη, για τα οποία έχετε αποδείξει δόνηση παρανόμου κατάδρασης ή αθέτητο δεσμευμένο από την αρχολογική υπηρεσία για αρχολογική έρευνα κ.λπ.), για να τύχετε αυτής της αποδείξης, θα απευθυνθείτε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποσημειώνοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σε περίπτωση που ολλώγιτε δελτίο με τον κωδικό ή αναγγέλλετε την αμετάκλητη Δ.Ο.Υ. για την ολλώγι αυτή.

Επισημαίνεται πως όταν το συνολικό ποσό είναι μέχρι 27 ευρώ ή βεβαίωση αμελείας. Επίσης το Έκδο Τέλος Ασπίων και η Έκτακτη Εισφορά δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του φορολογητέου εισοδήματος των φυσικών προσώπων.

**Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Σε περίπτωση που θέλετε να εφευρίσετε το ποσό μέσω Τράπεζας θα προσκομίζετε το στέλεχος "Ο" από το ελεγκτικό σημείωμα μαζί με το στέλεχος της Τράπεζας σύμφωνα με τις οδηγίες που αναγράφονται στο πίσω μέρος τους.

Σε περίπτωση που χρειάζεστε ελεγκτικό Ε.Τ.Α.Κ. και Έκτακτης Εισφοράς το οποίο απελευθερή θα απευθυνθείτε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2010

**ΠΟΛ: 1061**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
10184 Αθήνα

E-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)  
[d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr)

FAX: 2103375834

**ΠΡΟΣ:** Ως Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 53 έως και 56 του ν.3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58Α'/23-04-2010) και οδηγίες για την εφαρμογή τους.

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις των άρθρων 53 έως και 56 του ν.3842/2010 «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις» και σας παρέχουμε τις ακόλουθες οδηγίες για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή τους:

### **Άρθρο 53**

#### **Ολοκλήρωση Εκκαθάρισης Ενιαίου Τέλους Ακινήτων έτους 2008**

Το άρθρο 53 του ν.3842/2010 ρυθμίζει τη διαδικασία ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) για το έτος 2008.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού ορίζεται ότι φυσικά πρόσωπα, υπόχρεα σε Ενιαίο Τέλος Ακινήτων για το έτος 2008, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.3634/2008 (Φ.Ε.Κ. 9Α'/27-01-2008) «Κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών - Απαλλαγή πρώτης κατοικίας - Ενιαίο τέλος ακινήτων - Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου καυσίμων και λοιπές διατάξεις», για τα οποία δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2008 μέχρι και την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2010, υποχρεούνται να υποβάλουν, στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), **δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) έτους 2008 έως και την 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2010**, προκειμένου να δηλώσουν την ακίνητη περιουσία τους.

Πιο συγκεκριμένα, υπόχρεα σε Ε.Τ.ΑΚ. για το έτος 2008 ήταν όλα τα φυσικά πρόσωπα που την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους 2008 είχαν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή

οίκησης σε ακίνητα, ανεξάρτητα από τις μεταβολές που επήλθαν στα ακίνητα αυτά κατά το χρονικό διάστημα μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους 2008 έως και σήμερα.

Για τις ανάγκες της φορολογίας αυτής τα ακίνητα θεωρείται ότι ανήκουν στον υπόχρεο, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή τους:

- Από την ημερομηνία σύνταξης του οριστικού συμβολαίου κτήσης, εφόσον αυτό είχε συνταχθεί μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

- Από την ημερομηνία έκδοσης της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης καταδίκης σε δήλωση βουλήσεως ή δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία, εφόσον αυτή είχε εκδοθεί μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

- Από την ημερομηνία σύνταξης της κατακυρωτικής έκθεσης, σε περιπτώσεις αναγκαστικού ή εκούσιου πλειστηριασμού, εφόσον αυτή είχε συνταχθεί μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

- Από την ημερομηνία σύνταξης του προσυμφώνου, όταν σε αυτό προβλέπεται ο όρος της αυτοσύμβασης, εφόσον αυτό είχε συνταχθεί μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007. Το ανωτέρω δεν ισχύει για τα εργολαβικά προσύμφωνα.

- Από την ημερομηνία παραλαβής διαμερισμάτων - κατοικιών του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, από τους δικαιούχους οι οποίοι τα έχουν παραλάβει χωρίς οριστικά παραχωρητήρια μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

- Στις περιπτώσεις κληρονομιών ακινήτων υπόχρεοι σε τέλος είναι:

- Οι εκ διαθήκης κληρονόμοι κατά το ποσοστό τους, εφόσον έχει δημοσιευτεί διαθήκη μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

- Οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι κατά το ποσοστό τους, εφόσον δεν έχει δημοσιευτεί διαθήκη μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

- Όσοι έχουν αποκτήσει ακίνητο με οριστικό συμβόλαιο δωρεάς αιτία θανάτου (πρόταση και αποδοχή), εφόσον ο θάνατος και η αποδοχή έχουν συμβεί μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

- Ο νομέας, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, σε περίπτωση επίδικου ακινήτου.

Επίσης, υπόχρεος σε τέλος είναι όποιος κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 ήταν:

- Γονέας, υπόχρεος για την ακίνητη περιουσία των προστατευόμενων τέκνων του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν.2238/1994, ΦΕΚ 151Α΄/16-09-1994, όπως ισχύει).

- Κηδεμόνας, για την ακίνητη περιουσία σχολάζουσας κληρονομιάς.

- Εκτελεστής διαθήκης, για κληρονομιαιά ακίνητη περιουσία.

- Σύνδικος της πτώχευσης, για την πτωχευτική ακίνητη περιουσία.

- Μεσεγγυούχος ακίνητης περιουσίας.

**Τη δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλουν φυσικά πρόσωπα για τα οποία δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2008.**

Φυσικά πρόσωπα τα οποία έχουν λάβει εκκαθαριστικό Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2008 και λόγω ύπαρξης λαθών σε αυτό έχουν προβεί σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους 2008 ή σε υποβολή οποιωνδήποτε Υποδειγμάτων, σύμφωνα με την ΠΟΛ.1143/2008, με σκοπό την επανεκκαθάριση της δήλωσής τους, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 53 του ν.3842/2010, και ως εκ τούτου δεν υποβάλλουν την προβλεπόμενη στο άρθρο 53 δήλωση, ακόμη και εάν δεν έχει πραγματοποιηθεί η επανεκκαθάριση της δήλωσής τους.

Αρμόδια Δ.Ο.Υ. για την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους 2008, αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2008 σε περιπτώσεις που δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό μέχρι και την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2010, ορίζεται η Δ.Ο.Υ. που είναι αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος κατά το χρόνο υποβολής της προβλεπόμενης στο άρθρο 53 του Ν. 3842/2010 δήλωσης στοιχείων ακινήτων.

Τα φυσικά πρόσωπα, για τα οποία δεν εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών εκκαθαριστικό Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2008, υποχρεούνται να υποβάλουν την προβλεπόμενη στο άρθρο 53 του Ν. 3842/2010 δήλωση στοιχείων ακινήτων μέχρι και την 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2010, προκειμένου να δηλώσουν την ακίνητη περιουσία τους στην κατάσταση που αυτή ήταν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008. Η υποβολή της δήλωσης, εντός της προθεσμίας αυτής, δεν επιφέρει την επιβολή οποιωνδήποτε κυρώσεων.

Οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων έτους 2008, οι οποίες υποβάλλονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 53 του ν.3842/2010, φυλάσσονται χωριστά από τις Δ.Ο.Υ. Με νεότερο έγγραφο μας θα δοθούν οδηγίες για τη διαχείριση των δηλώσεων αυτών.

**Άρθρο 54 και Άρθρο 55  
Πρόστιμο Ενιαίου Τέλους Ακινήτων νομικών προσώπων και  
Μεταβατική Διάταξη**

**Άρθρο 54**

Με τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν.3842/2010 τροποποιείται η παράγραφος 4 του άρθρου 16 του ν.3634/2008, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 7 του άρθρου 6 του ν.3763/2009 «Ενσωμάτωση Οδηγιών 2006/98/ΕΚ, 2008/8/ΕΚ και 2007/74/ΕΚ, διατάξεων των Οδηγιών 2006/112/ΕΚ και 2006/69/ΕΚ, διατάξεις φορολογίας εισοδήματος, κεφαλαίου, ΦΠΑ και λοιπών φορολογιών και λοιπές διατάξεις» (Φ.ΕΚ. 80Α΄/27-05-2009).

Συγκεκριμένα, με την παράγραφο 7 του άρθρου 6 του ν.3763/2009 επιβαλλόταν αυτοτελές πρόστιμο ύψους 5.000,00€ στα νομικά πρόσωπα τα οποία δεν υπέβαλαν αρχικές δηλώσεις Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2009 μετά την παρέλευση τριών (3) μηνών από την καταληκτική προθεσμία υποβολής της δήλωσης. Ωστόσο, με δεδομένο ότι το ύψος του εν λόγω προστίμου ήταν αντίθετο με την αρχή της αναλογικότητας και σε πολλές περιπτώσεις ήταν δυσανάλογο με το ποσό του αναλογούντος φόρου, με



το άρθρο 54 του ν.3842/2010 τροποποιήθηκε το ποσό του προστίμου αυτού.

Ειδικότερα, το ποσό του προστίμου περιορίστηκε στα 1.500,00€ και επιβάλλεται στα νομικά πρόσωπα τα οποία δεν υπέβαλαν αρχικές δηλώσεις Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2009 μετά από την παρέλευση τριών (3) μηνών από την καταληκτική προθεσμία υποβολής της δήλωσης.

Για την επιβολή του προστίμου χρονικό σημείο αφετηρίας αποτελεί η επόμενη ημέρα εκείνης κατά την οποία έληξε η προθεσμία υποβολής της δήλωσης Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2009, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης που δόθηκε με τη με αριθ.πρωτ.1048938/254/0013/14-05-2009 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΟΛ.1064/2009.

Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του Προϊστάμενου της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στην οποία γίνεται σύντομη περιγραφή της παράβασης. Η απόφαση αυτή καταχωρείται και κοινοποιείται αρμοδίως.

Τονίζεται ότι η επιβολή του προστίμου αυτού είναι ανεξάρτητη από πρόσθετους φόρους ή αυτοτελή πρόστιμα που θα επιβληθούν μετά την υποβολή της εκπρόθεσμης αρχικής δήλωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 54 του ν.3842/2010 το εν λόγω πρόστιμο, σε περίπτωση διοικητικής επίλυσης της διαφοράς ή δικαστικού συμβιβασμού, περιορίζεται στο ένα τρίτο (1/3) του ύψους του, ήτοι στα 500,00€. Επιπλέον, για τη διοικητική επίλυση της διαφοράς αλλά και τη βεβαίωση και την καταβολή του προστίμου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του ν.2523/1997 «Διοικητικές και ποινικές κυρώσεις στη φορολογική νομοθεσία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 179Α/11-09-1997).

## **Άρθρο 55**

Με δεδομένο ότι το πρόστιμο της παραγράφου 4 του άρθρου 16 του ν.3634/2008, όπως ίσχυε πριν από την τροποποίηση του με το άρθρο 54 του ν.3842/2010, έχει ήδη εφαρμοστεί σε περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2009 εκ μέρους των νομικών προσώπων, προβλέφθηκε, με το άρθρο 55 του ν.3842/2010, μεταβατική διάταξη ώστε να ρυθμιστούν αυτές οι υποθέσεις και να αποτραπούν τυχόν αδικίες κατά τη μετάβαση στις νέες διατάξεις.

Το άρθρο 55 προβλέπει τη δυνατότητα επιστροφής ή συμψηφισμού του ποσού που έχουν καταβάλει τα νομικά πρόσωπα δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 16 του ν.3634/2008, όπως ίσχυε πριν από τη δημοσίευση του ν.3842/2010.

Συγκεκριμένα, το άρθρο 55 ορίζει τρεις (3) περιπτώσεις οι οποίες ρυθμίζονται από τη μεταβατική διάταξη, ως εξής:

Α) Υποθέσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί πράξη επιβολής προστίμου και, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του ν.3842/2010, έχει επιτευχθεί διοικητική επίλυση της διαφοράς ή δικαστικός συμβιβασμός ή μεταγενέστερος διοικητικός συμβιβασμός ενώπιον του διοικητικού πρωτοδικείου, σε υπόθεση που ήταν εκκρεμής ενώπιον του κατά τη δημοσίευση του ανωτέρω νόμου. Στις περιπτώσεις αυτές το ποσό του προστίμου που έχει βεβαιωθεί μετά την επίτευξη της διοικητικής διαφοράς ή του δικαστικού συμβιβασμού ανέρχεται σε 3.000,00€ (τα 3/5

των 5.000,00€). Με το άρθρο 54 του ν.3842/2010, το οποίο τροποποίησε το άρθρο 16 του ν.3634/2008, το ποσό του προστίμου που αντιστοιχεί στις περιπτώσεις αυτές (διοικητική επίλυση της διαφοράς ή δικαστικός συμβιβασμός) είναι 500,00€ (το 1/3 των 1.500,00€). Συνεπώς, εφόσον νομικό πρόσωπο έχει **καταβάλει** 3.000,00€ πρέπει να συνταχθεί Ατομικό Φύλλο Έκπτωσης (Α.Φ.ΕΚ.) για το ποσό των 2.500,00€ και το ποσό αυτό να επιστραφεί ή να συμψηφιστεί, κατά περίπτωση.

Β) Υποθέσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί πράξη επιβολής προστίμου, δεν έχει επέλθει διοικητική επίλυση της διαφοράς ή δικαστικός συμβιβασμός και η πράξη αυτή έχει καταστεί οριστική μέχρι τη δημοσίευση του ν.3842/2010 και έχει βεβαιωθεί το ποσό του προστίμου που αναγράφεται σε αυτήν. Η πράξη καθίσταται οριστική εφόσον παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα εντός του οποίου μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ή να ζητηθεί η διοικητική επίλυση της διαφοράς. Στις περιπτώσεις αυτές το ποσό του προστίμου που έχει βεβαιωθεί ανέρχεται σε 5.000,00€. Με το άρθρο 54 του ν.3842/2010, το οποίο τροποποίησε το άρθρο 16 του ν.3634/2008, το ποσό του προστίμου που αντιστοιχεί στις περιπτώσεις αυτές (μη επίτευξη διοικητικής επίλυσης της διαφοράς ή δικαστικού συμβιβασμού) είναι 1.500,00€. Συνεπώς, εφόσον σε νομικό πρόσωπο έχει **βεβαιωθεί** ποσό 5.000,00€, πρέπει να συνταχθεί Α.Φ.ΕΚ. για το ποσό των 3.500,00€ και το ποσό αυτό να επιστραφεί ή να συμψηφιστεί, κατά περίπτωση.

Γ) Υποθέσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί πράξη επιβολής πρόστιμου που δεν έχει καταστεί οριστική μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του ν.3842/2010 και δεν έχει βεβαιωθεί το ποσό του προστίμου που αναγράφεται σε αυτήν. Οι υποθέσεις αυτές αφορούν περιπτώσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί πράξη επιβολής πρόστιμου αλλά, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του ν.3842/2010, δεν έχει επέλθει διοικητική επίλυση της διαφοράς ή δικαστικός συμβιβασμός ή δεν έχει παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα εντός του οποίου μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ή να ζητηθεί διοικητική επίλυση της διαφοράς, ώστε να καταστεί οριστική. Στις περιπτώσεις αυτές εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 16 του ν.3634/2008, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν.3842/2010.

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις, υπό στοιχεία Α και Β, η σύνταξη του Α.Φ.ΕΚ. δε γίνεται οίκοθεν από τη Δ.Ο.Υ. αλλά κατόπιν αίτησης του υπόχρεου. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να κάνουν χρήση των ευνοϊκών διατάξεων του άρθρου 55 του ν.3842/2010 (μεταβατική διάταξη), οφείλουν να υποβάλουν την ανωτέρω αίτηση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010. Στη συνέχεια η Δ.Ο.Υ. συντάσσει το Α.Φ.ΕΚ., κατά περίπτωση. Αρμόδια Δ.Ο.Υ. είναι αυτή η οποία εξέδωσε την πράξη επιβολής πρόστιμου.

## **Άρθρο 56**

### **Κατάργηση του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων**

Με το άρθρο αυτό, μετά την επιβολή του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, καταργείται το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων, από το έτος 2010.

Οι καταργούμενες διατάξεις εφαρμόζονται για υποθέσεις Ενιαίου Τέλους Ακινήτων των οποίων η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους. Επίσης, για τις υποθέσεις αυτές διατηρούνται σε ισχύ οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7, του δεύτερου εδαφίου του άρθρου 10 και των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 12 του ν.3634/2008, όπως ισχύει.

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υπουργός Οικονομικών  
Γιώργος Παπακωνσταντίνου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 18-5-2010

**ΠΟΛ 1062**

Ταχ. Δ/νση: Καρ. Σερβίας 8  
10184 Αθήνα

**ΠΡΟΣ:** Ως Πίνακας Αποδεκτών.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 210 3375360

E-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)  
[d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr)

**ΘΕΜΑ:** Παράταση της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έτους 2010.

## ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 17 του ν.3091/2002 (ΦΕΚ 330 Α'), όπως αναριθμήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 57 του ν.3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α'), σύμφωνα με την οποία η δήλωση ειδικού φόρου επί των ακινήτων υποβάλλεται μέχρι την 20<sup>η</sup> Μαΐου του έτους φορολογίας.

2. Τη διάταξη της παρ.5 του άρθρου 22 του ν.2020/92 (ΦΕΚ 34 Α'), σύμφωνα με την οποία προθεσμίες που ορίζονται από τις κείμενες φορολογικές διατάξεις προς υποβολή φορολογικών δηλώσεων δύνανται να παρατείνονται είτε για ολόκληρη τη χώρα είτε για τμήματα αυτής, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, όταν συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας.

3. Τη μεταβατική διάταξη του άρθρου 58 του ν.3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α'), σύμφωνα με την οποία μεταβιβάσεις ακινήτων από επαχθή ή χαριστική αιτία νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων που υπόκεινται στον ειδικό φόρο επί των ακινήτων, απαλλάσσονται από τον εν λόγω φόρο, εφόσον πραγματοποιηθούν σε φυσικά πρόσωπα μέσα σε 6 (έξι) μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού.

4. Το γεγονός ότι με την παρούσα Απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Ειδικά για το έτος 2010, η προθεσμία της παρ. 6 του άρθρου 17 του ν.3091/2002 (330 Α΄), όπως αναριθμήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 57 του ν.3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α΄), παρατείνεται μέχρι και την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2010.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υπουργός Οικονομικών  
Γιώργος Παπακωνσταντίνου