



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 30-1-2009
Αριθμ.πρωτ.101

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Κατάρτιση συμβολαιογραφικής πράξης με συμβαλλόμενο αλλοδαπό υπήκοο τρίτης χώρας.

Σας υπενθυμίζουμε ότι η διάταξη του αρθρ.85 του Ν.3386/2005 περί αλλοδαπών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ορίζει τα εξής:

«1. Κατά την κατάρτιση συμβολαιογραφικών πράξεων, στις οποίες συμβαλλόμενοι ή συμμετέχοντες καθ' οιονδήποτε τρόπο είναι υπήκοοι τρίτων χωρών, που παρίστανται αυτοπροσώπως ή δηλώνουν κατοικία ή διαμονή στην ημεδαπή, οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται να διαπιστώνουν ότι αυτοί έχουν θεώρηση εισόδου ή άδεια διαμονής ή βεβαίωση της παρ. 3 του άρθρου 11 του νόμου αυτού ότι έχουν καταθέσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της και να κάνουν σχετική μνεία στην πράξη τους. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις της σύνταξης πληρεξουσίων σε δικηγόρους προκειμένου να εκπροσωπήσουν υπηκόους τρίτων χωρών ενώπιον δικαστηρίων, καθώς και της σύνταξης συμβολαιογραφικών πράξεων που αφορούν την αναγνώριση τέκνου εκτός γάμου, όταν ο ένας των γονέων είναι Έλληνας ή πολίτης άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή υπήκοος τρίτης χώρας που διαμένει νομίμως στην Ελλάδα

2. Οι συμβολαιογράφοι που παραβαίνουν τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου διώκονται πειθαρχικά και τιμωρούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα, για παράβαση καθήκοντος».

Επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι έχουν συνταχθεί πράξεις με συμβαλλόμενους αλλοδαπούς τρίτης χώρας, χωρίς να πληρούνται τα όσα αναφέρει η άνω διάταξη, με αποτέλεσμα να ανακύπτουν πειθαρχικές και ποινικές ευθύνες λόγω παράβασης καθήκοντος των συμβολαιογράφων που συνέταξαν τις πράξεις.

Προς αποφυγή δυσάρεστων συνεπειών σας τονίζουμε ακόμη μια φορά ότι όταν εμφανίζεται ενώπιον σας αλλοδαπός υπήκοος τρίτης χώρας και σας ζητά να συμβληθεί ή συμμετέχει με οποιονδήποτε τρόπο σε κάποια συμβολαιογραφική πράξη, θα πρέπει απαραίτητως να ελέγξει τα εξής:

- Εάν δηλώνει μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα, θα πρέπει να είναι κάτοχος άδειας διαμονής σε ισχύ ή βεβαίωση του άρθρ.11 του Ν.3386/2005 σε ισχύ (βεβαίωση που εκδίδουν οι Δήμοι όταν ο αλλοδαπός κατέβαλε τα δικαιολογητικά για έκδοση ή ανανέωση άδειας διαμονής).
- Εάν δεν δηλώνει κάτοικος Ελλάδας, θα πρέπει να έχει θεώρηση εισόδου στη χώρα (visa) σε ισχύ.

Σε κάθε αντίθετη περίπτωση, ο αλλοδαπός δεν θα μπορεί να συμβληθεί ή συμμετέχει σε καμία συμβολαιογραφική πράξη.

Οι μοναδικές δύο περιπτώσεις συμβολαιογραφικών πράξεων στις οποίες μπορούν να συμβληθούν ή συμμετέχουν αλλοδαποί που δεν έχουν ούτε άδεια διαμονής ή βεβαίωση του άρθρ.11 σε ισχύ ούτε θεώρηση εισόδου σε ισχύ είναι:

- 1) Για τη σύνταξη πληρεξουσίου της εντολής σε δικηγόρο προκειμένου να τους εκπροσωπεί ενώπιον δικαστηρίου και μόνο, και
- 2) Για τη σύνταξη πράξης αναγνώρισης τέκνου εκτός γάμου, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο αρθρ.85 § 1 εδ.2 του Ν.3386/2005.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα