



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ**  
**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 29-7-2011  
Αριθμ.πρωτ.660

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Σύσταση δικαιώματος επικαρπίας-Δικαιώματα ΕΤΑΑ-ΤΑΝ*  
*Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.10182/15.7.2011 έγγραφο του ΕΤΑΑ-ΤΑΝ*

Σε συνέχεια του με αριθμ.πρωτ.1107/14-9-2010 εγγράφου μας σας αποστέλλουμε το άνω σχετικό έγγραφο του ΕΤΑΑ-ΤΑΝ για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

**ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Αθήνα, 15/07/2011

Αριθ.πρωτ.110182/21-7-11

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ  
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.)**

**Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΕΣΟΔΩΝ**

Σωκράτους 53, ΤΚ 104 31 Αθήνα

Πληροφορίες: Τζανετή Κ. - Χ.

Τηλέφωνο: 210 5296282-6

ΠΡΟΣ:

Τον Συμβολαιογραφικό

Σύλλογο Θεσ/κης

Αριστοτέλους 22

Τ.Κ. 546 23Θεσ/κη

***ΘΕΜΑ: Δικαιώματα Τομέα Ασφάλισης Νομικών***

***ΣΧΕΤΙΚΑ: Το από 29/07/2010 έγγραφο σας & το από 23/08/2010 έγγραφο μας***

Σε απάντηση του ερωτήματος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το Ν.3842/2010 καταργήθηκε η φορολογική απαλλαγή που αφορά τη μεταβίβαση του δικαιώματος ενάσκησης της επικαρπίας από χαριστική αιτία. Έτσι προκύπτει θέμα για την ακύρωση της μεταβίβασης του ενοχικού δικαιώματος της επικαρπίας και την επαναμεταβίβασή της ως εμπραγμάτου δικαιώματος.

Δεδομένου ότι από τον παραπάνω νόμο δεν προκύπτει η υποχρέωση ακύρωσης του αρχικού συμβολαίου μεταβίβασης ενάσκησης της επικαρπίας και η επαναμεταβίβασή της, ως εμπραγμάτου δικαιώματος, αρκεί η τροποποίηση του αρχικού συμβολαίου ως προς το αντικείμενο της σύμβασης, δηλαδή της μεταβίβασης του δικαιώματος της επικαρπίας από ενοχικό δικαίωμα σε εμπράγματο. Για οποιαδήποτε τροποποίηση της εν λόγω συμβολαιογραφικής πράξης οφείλονται κανονικά δικαιώματα, δηλαδή ποσοστό 9% στα αναλογικά δικαιώματα του συμβολαιογράφου και ποσοστό 0,65% και 0,125% στην αξία της σύμβασης.

Επίσης όταν γίνεται ακύρωση της μεταβίβασης του δικαιώματος ενάσκησης της επικαρπίας και ακολουθεί επαναμεταβίβασή της επικαρπίας ως εμπραγμάτου δικαιώματος, οφείλεται για την μεν πρώτη πράξη ακύρωσης ποσοστό 5% στο σύνολο των παγίων δικαιωμάτων του, ενώ για τη δεύτερη πράξη οφείλονται ποσοστό 9% στα αναλογικά δικαιώματα του συμβολαιογράφου και ποσοστό 0,65% και 0,125% στην αξία της σύμβασης, αφού μετά την ακύρωση παύουν οι έννομες συνέπειες της αρχικής συμβολαιογραφικής πράξης, οι οποίες εκ νέου παράγονται με την επαναμεταβίβαση της επικαρπίας ως εμπραγμάτου δικαιώματος, παρότι η σύμβαση αφορά στον ίδιο χρόνο και στα ίδια πρόσωπα.

Εξάλλου σύμφωνα με τη γενική αρχή της τυπικότητας των πόρων, η είσπραξη των πόρων του ΤΑΝ συνδέεται με τυπικές ενέργειες ή πράξεις και κατά συνέπεια τα δικαιώματα αυτά δεν ακολουθούν την τύχη της ενέργειας ή πράξης για την οποία καταβλήθηκαν. Έτσι η ακύρωση ή μη εκτέλεση της σύμβασης δε

δημιουργεί υποχρέωση επιστροφής των δικαιωμάτων που καταβλήθηκαν, ενώ η αιτία της ακύρωσης μιας συμβολαιογραφικής πράξης ενδιαφέρει μόνο για τα δικαιώματα του ΤΑΝ που προκύπτουν για την εν λόγω ακύρωση. Άρα σε κάθε περίπτωση, αν η σύμβαση που ακυρώθηκε ή δεν εκτελέστηκε συνταχθεί εκ νέου, οφείλονται και πάλι τα δικαιώματα του ΤΑΝ».

Σχετικά με το παραπάνω θέμα, το τμήμα Ελέγχου Ασφάλισης και Εσόδων της Διεύθυνσης Επιθεώρησης του ΕΤΑΑ, κατόπιν της υποβολής αιτήσεων και ερωτημάτων, ζήτησε με έγγραφο του από το Τμήμα Πόρων να εισάγει στη **Διοικούσα Επιτροπή Νομικών** το θέμα σχετικά με την ακύρωση της ενάσκησης του δικαιώματος της επικαρπίας, η οποία με τη υπ' αριθ.**126-20/08-06-2011** απόφαση της **ομοφώνως** αποδέχεται την εισήγηση και την γνωμοδότηση του δικαστικού γραφείου και αποφασίζει ότι **οφείλονται τα δικαιώματα του Ταμείου για την ενάσκηση επικαρπίας ως εμπραγμάτου δικαιώματος και δεν συμψηφίζονται καταβληθέντα δικαιώματα ούτε επιστρέφονται γιατί καταβλήθηκαν για διαφορετική αιτία.**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ Ε.Τ.Α.Α.