



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 14-9-2010
Αριθμ.πρωτ.1107

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Σύσταση δικαιώματος επικαρπίας – Δικαιώματα ΕΤΑΑ-ΤΑΝ
Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.53368/23.8.2010 έγγραφο του ΕΤΑΑ-ΤΑΝ*

Σας γνωρίζουμε ότι κατόπιν ερωτήματός μας στο ΕΤΑΑ-ΤΑΝ σχετικά με την ακύρωση συμβολαίου σύστασης δικαιώματος ενάσκησης επικαρπίας και σύνταξη συμβολαίου σύστασης του εμπράγματος δικαιώματος επικαρπίας, το ΕΤΑΑ-ΤΑΝ έστειλε την άνω σχετική απάντηση την οποία σας διαβιβάζουμε.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Αθήνα, 23/08/2010

Αριθ.πρωτ.**53368/29-07-2010**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ (Ε.Τ.Α.Α)
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
& ΕΣΟΔΩΝ**

ΠΡΟΣ:

Τον Συμβολαιογραφικό
Σύλλογο Θεσ/κης
Αριστοτέλους 22
Τ.Κ. 546 23 Θεσ/κη

Σωκράτους 53, ΤΚ 104 31 Αθήνα
Πληροφορίες: Τζανετή Κ. - Χ.
Τηλέφωνο: 210 5296282-6

ΘΕΜΑ: Δικαιώματα Τομέα Ασφάλισης Νομικών

ΣΧΕΤΙΚΑ: Το από 29/07/2010 έγγραφο σας

Σε απάντηση του ερωτήματος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σε περίπτωση μεταβίβασης δικαιώματος ενάσκησης επικαρπίας λόγω γονικής παροχής ή δωρεάς ακινήτου, οφείλονται δικαιώματα Τ.Α.Ν. 0,65% & 9% στα αναλογικά δικαιώματα του συμβολαιογράφου. Δικαίωμα μεταγραφής δεν οφείλεται, διότι το ανωτέρω είναι ενοχικό δικαίωμα.

Η είσπραξη των πόρων του Ταμείου συνδέεται με τυπικές ενέργειες ή πράξεις, δηλαδή τα δικαιώματα αυτά έχουν τυπικό χαρακτήρα. Συνέπεια της τυπικότητας αυτής, είναι ότι τα δικαιώματα, δεν ακολουθούν την τύχη της ενέργειας ή πράξεως για την οποία καταβλήθηκαν. Έτσι π.χ. η ακύρωση ή μη εκτέλεση της σύμβασης, δεν δημιουργεί υποχρέωση για επιστροφή των δικαιωμάτων που καταβλήθηκαν. Αντίθετα, αν η σύμβαση που ακυρώθηκε ή δεν εκτελέστηκε συνταχθεί εκ νέου, οφείλονται και πάλι τα δικαιώματα του Ταμείου.

Σημειωτέον, μετά την ακύρωση της μεταβίβασης ενάσκησης της επικαρπίας δεν παράγονται έννομα αποτελέσματα για τους συμβαλλόμενους, τα οποία εκ νέου παράγονται με την επαναμεταβίβαση του εμπράγματος δικαιώματος της επικαρπίας του ακινήτου, παρότι αφορά η σύμβαση τον ίδιο χρόνο και τα ίδια πρόσωπα.

Άλλωστε, η αιτία της ακύρωσης μιας συμβολαιογραφικής πράξης μας ενδιαφέρει μόνο για τα δικαιώματα του Τ.Α.Ν. που προκύπτουν για την εν λόγω ακύρωση και όχι για τυχόν μεταγενέστερη συμβολαιογραφική πράξη επανάληψης της.

Έτσι, στην προκειμένη περίπτωση για τη συμβατική ακύρωση της μεταβίβασης του δικαιώματος ενάσκησης της επικαρπίας εκ χαριστικής αιτίας, οφείλονται : ποσοστό 9% στα αναλογικά δικαιώματα του συμβολαιογράφου και ποσοστό 0,65% στην αξία της σύμβασης, ενώ για τη μεταβίβαση του εμπράγματος δικαιώματος της επικαρπίας εκ χαριστικής

αιτίας, η οποία αποτελεί νέα μεταβίβαση, οφείλονται : ποσοστό 9% στα αναλογικά δικαιώματα του συμβολαιογράφου και ποσοστό 0,65% & 0,125% στην αξία της σύμβασης.

Διευκρινίζουμε ότι ο Τομέας Ασφάλισης Νομικών έχει κοινοποιήσει σε όλους τους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους την υπ' αριθ.402/14-02-2006 εγκύκλιο του Γ.Α.Ν. - Οδηγίες για την κανονική είσπραξη και απόδοση των πόρων.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ Ε.Τ.Α.Α.