



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 8-2-2010

Αριθμ.πρωτ.119

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Αναστολή πλειστηριασμών που επισπεύδονται από Τράπεζες
για ικανοποίηση απαιτήσεων μέχρι το ποσό των 200.000 ευρώ*

Σας διαβιβάζουμε προς γνώση σας το με αριθμ.πρωτ.28/2010 έγγραφο ερώτημα που απεύθυνε ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας στην Εισαγγελία Αρείου Πάγου σχετικά με τη διάταξη του ν.5814/2010 (ΦΕΚ Α' 3/12-1-2010) που αφορά το άνω θέμα.

Επίσης σας κοινοποιούμε τη με αριθμ.3241/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (διαδικασία ασφ.μέτρων) το οποίο έκανε δεκτή αίτηση αναστολής πλειστηριασμού.

Θα σας γνωστοποιήσουμε τη γνωμοδότηση του Εισαγγελέα στο άνω ερώτημα που είναι γενικού ενδιαφέροντος, μόλις μας κοινοποιηθεί από τους αρμόδιους φορείς.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλιση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Προς
Την Εισαγγελία Αρείου Πάγου
Λεωφ. Αλεξάνδρας 121
11527 Αθήνα

Σύμφωνα με το Ν.3814/2010 (ΦΕΚ 3Α'/12-1-2010) κυρώθηκε και έχει ισχύ νόμου η από 16-9-2009 πράξη νομοθετικού περιεχομένου που αφορά την ρύθμιση θεμάτων Φ.Π.Α., επισφαλών απαιτήσεων, ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, αναπροσαρμογή ποσού οφειλών προς ασφαλιστικά ταμεία και αναστολή πλειστηριασμών από πιστωτικά ιδρύματα.-

Συνάδελφοι, οι οποίοι ασχολούνται με την διενέργεια πλειστηριασμών μας υπέβαλαν το κατωτέρω ερώτημα:

Είθισται οι τράπεζες, ενώ έχουν στα χέρια τους τίτλο εκτελεστό (διαταγή πληρωμής, απόφαση, κλπ.) που τους επιδικάζει ποσό απαίτησης μεγάλο (π.χ. 300.000,00€) να επισπεύδουν τον πλειστηριασμό για ποσό πολύ μικρότερο (π.χ. για 40.000,00€).- Αυτό γίνεται για να μειώσουν τα έξοδα της επίσπευσης (εγγραφές στο Υποθηκοφυλακείο κλπ.).-

Σύμφωνα με τον άνω νόμο (3814/2010): «**Αναστέλλονται έως και την 30.06.2010** οι πλειστηριασμοί, οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσό των 200.000,00€, από πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες παροχής πιστώσεων» .-

Σε μία παρόμοια περίπτωση (επισπεύδεται πλειστηριασμός για ποσό μικρότερο των 200.000,00€ από Τράπεζα που έχει μεγαλύτερη απαίτηση κατά του οφειλέτη) η Τράπεζα που επισπεύδει τον πλειστηριασμό επιμένει ότι θα πρέπει να διενεργηθεί ο πλειστηριασμός κανονικά, διότι η απαίτηση τους είναι μεγαλύτερη από τα 200.000,00€ και άρα δεν αναστέλλεται κατά τον άνω νόμο, άσχετα αν ο πλειστηριασμός επισπεύδεται για ποσό μικρότερο των 200.000,00€-

Εν όψει της ασάφειας ή της ενδεχομένης καταστρατήγησης του ανωτέρω νόμου και προκειμένου να προφυλαχθούν: 1) οι οφειλέτες από την επίσπευση των πλειστηριασμών και 2) οι συνάδελφοι Συμβολαιογράφοι από τυχόν αναζήτηση ευθυνών είτε εκ μέρους των Τραπεζών, είτε εκ μέρους των οφειλετών.-

Επειδή πρόκειται για θέμα γενικότερου ενδιαφέροντος που αφορά όλους τους συναδέλφους Συμβολαιογράφους, αλλά και τους δικηγόρους

και τους δικαστικούς επιμελητές, παρακαλούμε για την κατά το δυνατόν συντομότερο (εν όψει του επείγοντος) έκδοση της, επί του θέματος τούτου, γνωμοδότησης Σας, κατ' άρθρον 25 § 2 του Ν.1756/1988, προκειμένου να αντιμετωπιστεί το θέμα ενιαία και πανελλαδικά.-

Συνημμένα, αποστέλλεται η σχετική υπ' αριθμ.3241/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣ. ΑΛΜΠΙΑΝΗΣ

Αριθμός 3241/2009
ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Συγκροτήθηκε από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Γεράσιμο Ανδρεόλα, χωρίς τη σύμπραξη Γραμματέως.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριο του στις 27 Νοεμβρίου 2009, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00, για να δικάσει την με αριθμ. κατάθεσης 3532/2009 αίτηση:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ: Αλέξανδρου Λαΐνα, κατοίκου Λάρισας για τον οποίο παραστάθηκε ο πληρεξούσιος δικηγόρος του Βασίλειος Κούτας.

ΤΗΣ ΚΑΘ' ΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗ: ανώνυμη τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.», που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, για την οποία παραστάθηκε ο πληρεξούσιος δικηγόρος της Γεώργιος Χατζηευθυμίου.

Ο αιτών με την από 20-11-2009 αίτηση του ζητά να γίνει δεκτή για το λόγο που αναφέρεται σ' αυτή.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτοί.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ο αιτών ζητεί, να ανασταλεί η διαδικασία, της αναγκαστικής εκτελέσεως επισπεύδεται σε βάρος του, δυνάμει της υπ' αριθμ.713/19.10.2009 περίληψης κατασχετηρίου έκθεσης ακίνητης περιουσίας και της υπ' αριθμ.697/8.7.2009 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Λαρίσης Ευαγγελίας Κολτσίδα μέχρι να εκδοθεί οριστική απόφαση επί της ανακοπής, την οποία άσκησε νομότυπα και εμπρόθεσμα κατά της εκτελέσεως αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 933 ΚΠολΔ. Η αίτηση είναι νόμιμη (933, 938 ΚΠολΔ) και, εκδικάζεται κατά την ειδική διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων (686 επ. ΚΠολΔ). Πρέπει λοιπόν να ακολουθήσει η ουσιαστική της έρευνα.

Κατά τη διάταξη του άρθρου 5 της από 16.9.2009 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 181/16.9.2009) ρύθμιση θεμάτων ΦΠΑ και αναστολή πλειστηριασμών από πιστωτικά ιδρύματα το Άρθρο 5 αναστέλλονται έως και 31.12.2009 οι πλειστηριασμοί, οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ, από πιστωτικά ιδρύματα και εταιρίες παροχής πιστώσεων, καθώς και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών.

Από τα προσκομιζόμενα υπό των διάδικων έγγραφα, τους ισχυρισμούς που ανέπτυξαν οι πληρεξούσιοι αυτών, τους οποίους περιέλαβαν στα σημειώματα που κατέθεσαν, και την εν γένει διαδικασία πιθανολογούνται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Κατόπιν αιτήσεως της καθής εκδόθηκε σε βάρος της αιτούσας ως εγγυήτριας η

υπ' αρ.241/2007 διαταγή πληρωμής, του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας. Στην συνέχεια επιδόθηκε στην αιτούσα αντίγραφο εξ απογράφου της παραπάνω διαταγής πληρωμής με επιταγή προς πληρωμή ποσού 300,00€ πλέον τόκων και εξόδων, ενώ κατόπιν εντολής της καθής η δικαστική επιμελήτρια του Πρωτοδικείου Λάρισας Ευαγγελία Κολτσίδα υπ'αρ. με την αριθμ.697/8.7.2009 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας κατέσχεσε ένα οικόπεδο εκτάσεως 249,50 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαρίσης συνοικία Αβέρωφ στη γωνία των οδών Δήμητρα 15 και Προκ. Τσακαλίδη το οποίο εικονίζεται στο από 1.8.1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αποστολή Καζάκου υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α επί του οποίου οικοπέδου υφίσταται δώροφη οικοδομή αποτελούμενη από πυλωτή, διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 150 τμ. και διαμέρισμα β' ορόφου εμβαδού 150 τμ. στο στάδιο των πλινθοδομών Όπως αναγράφεται στην παραπάνω αριθμ.713/19.10.2009 περίληψη κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας ο πλειστηριασμός της ακίνητης περιουσίας του αιτούντος γίνεται για να πληρωθεί, η επισπεύδουσα ποσά που επιτάχθηκε να πληρώσει ο αιτών, με την παραπάνω επιταγή προς πληρωμή ύψους 300.000 € αλλά με την παραπάνω εκτέλεση ζητά την πληρωμή ποσού 30.000 €. Σύμφωνα με την αναφερόμενη στη μείζονα σκέψη πράξη νομοθετικού περιεχόμενου αναστέλλονται, έως και 31.12.2009 οι πλειστηριασμοί, οι οποίοι επισπεύδονται από πιστωτικά ιδρύματα για την ικανοποίηση απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ. Στην προκειμένη περίπτωση και σύμφωνα με την γραμματική ερμηνεία της εν λόγω Π.Ν.Π η αναστολή του πλειστηριασμού γίνεται εφόσον αυτοί επισπεύδονται για την ικανοποίηση απαιτήσεων, που δεν υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό. Στην προκειμένη περίπτωση η καθής έχει απαίτηση εναντίον του αιτούντος άνω των 200.000€, ο πλειστηριασμός όμως στις 9.12.2009 επισπεύδεται για το ποσό των 30.000 €. Κατόπιν τούτου και εν όψει του ότι πιθανολογήθηκε η ευδοκίμηση του λόγου της ανακοπής κατά της εκτελέσεως και εφόσον το δικαστήριο κρίνει ότι η συνέχιση της διαδικασίας θα προξενήσει ανεπανόρθωτη βλάβη στον αιτούντα πρέπει η κρινομένη αίτηση να γίνει δεκτή ως βάσιμη και από ουσιαστική άποψη και δοθέντος ότι ο λόγος της ανακοπής στηρίζεται στην προαναφερόμενη Π.Ν.Π της 16.9.2009, η οποία ορίζει ότι αναστέλλονται έως και 31.12.2009 οι πλειστηριασμοί, οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση απαιτήσεων που υπερβαίνουν το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ, κρίνει ότι η αναστολή της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης και ειδικότερα του ορισθέντος για τις 9.12.2009 πλειστηριασμού πρέπει να διαταχθεί για το χρονικό διάστημα έως 31.12.2009 ανεξαρτήτως του γεγονότος ότι η ένδικη κατά της εκτελέσεως ανακοπή αν και έπρεπε να συζητηθεί προς της 31.12.2010 έχει προσδιοριστεί για να συζητηθεί αργότερα καθόσον σε αντίθετη περίπτωση θα υπήρχε ανεπίτρεπτη υπέρβαση του χρονικού ορίου που θέτει η παραπάνω Π.Ν.Π. Τα δικαστικά έξοδα της καθής πρέπει να επιβληθούν σε βάρος του αιτούντος (άρθρ. 178 παρ.3 εδ. β' του Κώδικα Δικηγόρων), κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει αντιμωλία των διαδίκων.

Δέχεται την ανακοπή.

Αναστέλλει τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης που επισπεύδεται σε βάρος του αιτούντος με την επιταγή κάτωθι αντιγράφου εξ απογράφου α' εκτελεστού της υπ' αριθμ.241/2007 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και της δυνάμει της υπ' αριθμ.713/19.10.2009 περίληψης κατασχετηρίου έκθεσης ακίνητης περιουσίας και της υπ' αριθμ.697/8.7.2009 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Λαρίσης Ευαγγελίας Κολτσίδα εκτίθεται σε δημόσιο πλειστηριασμό στις 9.12.2009 η ακίνητη περιουσία του αιτούντος έως και 31.12.2009

Επιβάλλει σε βάρος του αιτούντος τη δικαστική δαπάνη της καθής, την οποία καθορίζει στο ποσό των τριακοσίων πενήντα (350) Ευρώ.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στη Λάρισα και σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του στις 30 Νοεμβρίου 2009 με την παρουσία και της Γραμματέως Μαρίας Λιντέρη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ