



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 03-11-2008  
Αριθμ.πρωτ.1032

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Απαλλαγή πρώτης κατοικίας από το ΕΤΑΚ.  
Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.1108729/979/0013/ΠΟΛ.1142/31-10-2008  
έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.*

Σας διαβιβάζουμε το άνω σχετικό έγγραφο του Υπουργείου  
Οικονομίας και Οικονομικών, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**  
**Να διακινηθεί με e-mail**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**  
**ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

**Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2008**  
**Αρ.Πρωτ.:1108729/979/0013**

Ταχ.Δ/ση: Καρ.Σερβίας 8  
101 84 Αθήνα  
Τηλέφωνο: 2103375360  
Email [kefalaio-b1@ky.ypoik.gr](mailto:kefalaio-b1@ky.ypoik.gr)

**ΠΟΛ.1142**

**ΘΕΜΑ:** «Απαλλαγή κατοικίας από το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων  
για το έτος 2008»

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα διευκρινίζεται ότι:

Ο νόμος 3634/2008, ως προς την απαλλαγή της κύριας κατοικίας από το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.), προβλέπει ότι το 2009 και τα επόμενα έτη θα απαλλάσσεται η κύρια κατοικία μέχρι 200 τ.μ., της οποίας η αξία δεν υπερβαίνει το ποσό των 300.000 ευρώ. Η κύρια κατοικία θα δηλωθεί από τους φορολογούμενους στη φορολογική δήλωση του 2009.

Ειδικά για το 2008, πρώτο έτος εφαρμογής του Ε.Τ.ΑΚ., προβλέπεται η αφαίρεση ποσού έως 300.000 ευρώ από τη μεγαλύτερης αξίας κατοικία. Λόγω της μορφής και του περιεχομένου του εντύπου Ε9, δεν είναι σε όλες τις περιπτώσεις εφικτή για τεχνικούς λόγους η διάκριση των συνιδιοκτησιών στη μεγαλύτερης αξίας κατοικία.

Για το λόγο αυτό, στις περιπτώσεις συνιδιοκτητών που λαμβάνουν εκκαθαριστικά στα οποία δεν ελήφθησαν υπόψη τα ποσοστά συνιδιοκτησίας και το είδος του εμπράγματος δικαιώματος (πλήρης ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπία) μεταξύ συζύγων και προστατευόμενων κατά τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος τέκνων τους στη μεγαλύτερης αξίας κατοικία, οι φορολογούμενοι με υπεύθυνη δήλωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., στην οποία θα δηλώνεται η κατοικία για την οποία ζητείται η απαλλαγή και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, δεν θα καταβάλουν τον φόρο που αναλογεί σ' αυτή.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Γεν. Γραμματέας  
Οικονομίας & Οικονομικών  
Νικόλαος Ανδριανόπουλος