



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 19-1-2012
Αριθμ.πρωτ.37

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Κύρωση δασικών χαρτών και κτηματολογικά γραφεία.

Σας αποστέλλουμε το με αριθμ.πρωτ.2574/25.21/1134229/11-1-2012
έγγραφο του Προέδρου της Κτηματολόγιο ΑΕ, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθήνα, 11/1/2012

ΑΠ: ΠΡ 2574/25.01

1134229

Πληροφορίες: Μ. Βογιατζής

Τηλ: 2310-370524

Προς:

Υ.Π.Ε.Κ.Α

Ειδικό Γραμματέα Δασών, κ. Γ. Αμοργιανιώτη

Χαλκοκονδύλη 31

101 64 Αθήνα

Τηλ.: 210 2124594

Fax: 210 2124595

ΘΕΜΑ: Κύρωση δασικών χαρτών και κτηματολογικά γραφεία.

Σχετ. α) το υπ'αρ. πρωτ. 1132679/6.12.2011 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

β) το υπ'αρ. πρωτ. 224990/722/16.12.2011 έγγραφό σας

Λαβόντες υπ' όψιν το (β) εν θέματι σχετικό έγγραφό σας, επισημαίνουμε συμπληρωματικά τα ακόλουθα, όπως αυτά προκύπτουν από τις κανονιστικές πράξεις που εξεδόθησαν σε εκτέλεση των εξουσιοδοτικών διατάξεων του ν. 3889/2010 για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικού βεβαίωσης χαρακτήρα έκτασης δασικού χάρτη, στις οποίες μας παραπέμψατε για ενημέρωσή μας:

1. Με την υπ' αρ. 199284/707/14.12.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ τ. Β', 2159/31.12.2010) που εξεδόθη σε εκτέλεση της εξουσιοδοτικής διάταξης του άρθρου 21§1του ν. 3889/2010 ρυθμίστηκαν ειδικότερα ζητήματα για τη διαδικασία κύρωσης του δασικού χάρτη.

Συγκεκριμένα, στην παράγραφο (9) που αφορά στην τροποποίηση και αντικατάσταση του Παραρτήματος VI και ειδικότερα στην ενότητα δ', όπου προβλέπονται ειδικά θέματα κύρωσης του δασικού χάρτη και υπό τον αριθμό (3) αναφέρεται:

«...Στη συνέχεια ο οριστικός Δ.Χ. αποστέλλεται, αμελλητί, με μέριμνα της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών του νομού στο οικείο κτηματολογικό γραφείο (εφόσον η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και το γραφείο έχει συσταθεί), προκειμένου για την εφαρμογή των προβλεπομένων στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998.»

Ομοίως, στην ενότητα θ' του ίδιου Παραρτήματος ίδιας απόφασης, όπου ρυθμίζεται ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού βεβαίωσης χαρακτήρα έκτασης δασικού χάρτη και υπό τον αριθμό 1 αναφέρεται:

«Για την περίπτωση κυρωμένου και κηρυγμένου ως οριστικού Δ.Χ., σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010, εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών του νομού ή από το οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, εφόσον έχει συσταθεί και λειτουργεί, το πιστοποιητικό, όπως το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Θ1, που συνοδεύει την παρούσα, κατάλληλα διαμορφωμένο ανάλογα με τις περιπτώσεις των παραπομπών.»

2. Με την υπ' αρ. 1190404/504/6.9.2011 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ τ. Β', 2110/21.9.2011) που εξεδόθη σε εκτέλεση της εξουσιοδοτικής διάταξης του άρθρου 22§1 του ν. 3889/2010, καθορίστηκαν τα τέλη για την έκδοση πιστοποιητικών βεβαίωσης χαρακτήρα έκτασης του δασικού χάρτη. Στο τέλος της παραγράφου Α της απόφασης αυτής ορίζεται:

« Τα σχετικά πιστοποιητικά εκδίδονται είτε από το οικείο κτηματολογικό γραφείο εφόσον η έκταση έχει κτηματογραφηθεί και έχει συσταθεί αυτό, είτε από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών του οικείου νομαρχιακού διαμερίσματος εφόσον η έκταση δεν έχει κτηματογραφηθεί.»

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι οι κανονιστικές πράξεις που εξεδόθησαν σε εκτέλεση των διατάξεων του ν. 3889/2010 για τη ρύθμιση του θέματος της έκδοσης και κοστολόγησης του πιστοποιητικού βεβαίωσης χαρακτήρα έκτασης του δασικού χάρτη, εξειδίκευσαν την έννοια του **Κτηματολογικού Γραφείου** ως εκείνου που **«έχει**

συσταθεί και λειτουργεί». Τα χαρακτηριστικά αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, αποδίδονται αποκλειστικά και μονοσήμαντα μόνο στα Κτηματολογικά Γραφεία που συστήνονται και λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3, 23§7 και 5§1 του ίδιου νόμου, αφού εκδοθούν οι προβλεπόμενες σε αυτές κανονιστικές πράξεις. Πρόκειται για τις υπηρεσίες που κατά ρητή πρόβλεψη του νόμου η σύστασή τους επιφέρει τη λήξη της μεταβατικής λειτουργίας των Υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων. Στην παρούσα φάση σε καμία κτηματογραφημένη περιοχή ανά τη χώρα δεν έχει συσταθεί και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο με τις προβλεπόμενες νόμιμες προϋποθέσεις, αλλά τα υφιστάμενα Υποθηκοφυλακεία λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία, δηλαδή ασκούν κατ' εξουσιοδότηση του νόμου 2664/1998 αρμοδιότητες Κτηματολογικών Γραφείων.

Με το σκεπτικό αυτό λοιπόν που είναι σύμφωνο με τη γραμματική διατύπωση των διατάξεων, ακόμα και στις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας που έχει κυρωθεί δασικός χάρτης ή επίκειται η κύρωσή του, όπως στην προκειμένη περίπτωση οι περιοχές Λεχαινών Ν. Ηλείας, Ξεριά Ν. Καβάλας και Άνθειας Ν. Έβρου, όπου τα οικεία άμισθα Υποθηκοφυλακεία Αλεξανδρούπολης, Χρυσούπολης και Λεχαινών αντίστοιχα λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία, η αρμοδιότητα για την έκδοση του πιστοποιητικού βεβαίωσης χαρακτήρα έκτασης του δασικού χάρτη παραμένει νόμιμα στο Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών του οικείου νομαρχιακού διαμερίσματος, αφού δεν έχει συσταθεί και λειτουργεί μέχρι σήμερα κτηματολογικό γραφείο υπό τις νόμιμες προϋποθέσεις που προεκτέθηκαν.

Υπό τις προϋποθέσεις αυτές, η τυχόν διαβίβαση των αποφάσεων περί κύρωσης των δασικών χαρτών και των στοιχείων των χορτολιβαδικών εκτάσεων σε υποθηκοφυλακεία κτηματογραφημένων περιοχών που λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία, δεν θα επιφέρει καμία έννομη συνέπεια, αφού αυτά δεν πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις συνεστημένων και λειτουργούντων Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις προαναφερόμενες υπουργικές αποφάσεις. Συνεπώς, τα αιτήματα για έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών του χαρακτήρα δασικής

έκτασης σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 (§§ 3,4) θα υποβάλλονται. νομίμως μόνο στο Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών του οικείου νομαρχιακού διαμερίσματος μέχρι τη σύσταση και λειτουργία κτηματολογικού γραφείου στις κτηματογραφημένες περιοχές που θα είναι από τότε αρμόδιο εκ του νόμου για την έκδοση του εν λόγω πιστοποιητικού.

Με εκτίμηση,
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Καθ. Απ. Αρβανίτης

Κοινοποίηση:

- Υπουργό ΠΕΚΑ, κ. Γ. Παπακωνσταντίνου
Μεσογείων 119, ΤΚ 10192 Αθήνα
- Γενικό Γραμματέα ΥΠΕΚΑ, κ. Ν. Αλεξόπουλο
Αμαλιάδος 17, ΤΚ 11523 Αθήνα
- Δ/ση Δασών Ν. Ηλείας
Αλφειού 42, ΤΚ 27100 Πύργος
- Δ/ση Δασών Ν. Καβάλας
Τέρμα Αργυροκάστρου, ΤΚ 65404 Καβάλα
- Δ/ση Δασών Ν. Έβρου
Κανάρη 12, ΤΚ 68100 Αλεξανδρούπολη
- Κτηματολογικά Γραφεία (ως συνημμένο πίνακα)
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι (ως συνημμένο πίνακα)
- Δικηγορικοί Σύλλογοι (ως συνημμένο πίνακα)